



Программа  
реновации  
пятиэтажного  
жилищного  
фонда

# ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

В 2017 году в Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения.

В этой брошюре вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

### 1. ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажных домов и строительство современных жилых кварталов.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах.

### 2. ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно получить:

- на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru);
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города (после 17 апреля 2017 года);
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77 (после 1 мая 2017 года).

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- **понедельник – пятница:** 10:00–20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- **суббота:** 10:00–14:00.

### 3. КАКИЕ ЗАДАЧИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАСЕЛЕНИЕМ РЕШАЮТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ УПРАВ РАЙОНОВ И ПРЕФЕКТУР АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ?

Информационные центры управ районов и префектур административных округов должны обеспечить максимально широкое информирование граждан о программе реновации, включая предоставление информации о планах в отношении конкретных домов и кварталов.

В их задачу входит создание условий для того, чтобы жители пятиэтажек могли сделать осознанный выбор о включении либо невключении своих домов в программу реновации.

### 4. ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год.

Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны пятиэтажкам.

Большинство этих домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Полное завершение программы ожидается в 2018 году.

Вместе с тем в Москве остается еще порядка восьми тысяч пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Новая программа реновации призвана обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

#### **5. В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?**

Для начала реализации программы необходимо:

- принять федеральный закон о реновации и развивающие его городские нормы и правила;
- выяснить мнение жителей, хотят ли они, чтобы их дом вошел в программу реновации, и на основе их мнения определить перечни пятиэтажных домов, подлежащих сносу;
- подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;
- выделить бюджетные средства для запуска программы;
- определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач.

Планируется, что до конца 2017 года программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

## **МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ**

#### **6. КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?**

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

- предоставление РАВНОЗНАЧНОЙ квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет, балкон или лоджия);
- предоставление новой квартиры в том же или в крайнем случае в соседнем районе (в ЦАО, Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

- предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;
- предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади.

**7. НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?**

Да, площадь новых квартир будет больше, в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванн, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

**8. КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?**

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам – с лифтами и просторными холлами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В окнах квартир и подъездов будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет.

А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте – гораздо дольше.

**9. ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?**

Да. Новая квартира будет предоставлена в том же или в крайнем случае соседнем районе (в ЦАО, Зеленограде и ТиНАО – в пределах административного округа).

По опыту реализации программы расселения пятиэтажек сносимых серий девяносто два процента жителей получают новое жилье в районе прежнего проживания, четыре процента – в соседнем районе и четыре процента по собственной просьбе переезжают в другие районы.

**10. МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?**

Да, но только по письменному согласию и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при предоставлении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить привычный район проживания.

**11. МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЯТ БЕСПЛАТНО?**

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

**12. МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?**

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

**13. БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПРОВОДИТЬСЯ РАССЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ, ОСОБЕННО В НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИРАХ (РАЗВЕДЕННЫЕ СУПРУГИ, ВЫРОСШИЕ ДЕТИ)?**

Бесплатно в рамках программы реновации вместо одной квартиры в пятиэтажке будет предоставлена только одна равнозначная квартира в новом доме.

Механизмы расселения семей в настоящее время прорабатываются. По предварительной информации, это можно будет сделать либо при условии внесения дополнительной платы, либо за счет переезда в район с более низкой стоимостью квартир, либо сочетая оба эти варианта.

**14. ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

**15. КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?**

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

**16. НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?**

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка и установлены необходимые сантехнические приборы.

**17. В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?**

Равноценная квартира – новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира – новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение РАВНОЗНАЧНОЙ квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

**18. БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?**

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой.

Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

**19. БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?**

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

## 20. КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

# ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ. ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК

## 21. ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

- пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;
- большинство жителей (собственников, нанимателей квартир по договору социального найма, постоянно зарегистрированных граждан) должны поддержать включение своего дома в программу.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, большинство жителей которых выскажутся против сноса их домов

## 22. КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Предварительный перечень домов, предложенных к включению в программу реновации, был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

- был проведен анализ более 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;
- в марте – апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в программу реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведен телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Предварительный перечень домов, предложенных к включению в программу реновации, будет опубликован в мае 2017 года на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru).

Кроме того, с предварительным перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, включен ли конкретный дом в предварительный перечень, можно будет по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

### **23. КАК БУДЕТ СОСТАВЛЕН ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?**

Окончательный список домов, включенных в программу реновации, будет определен по итогам голосования жителей пятиэтажек.

Порядок подведения итогов голосования будет утвержден Правительством Москвы после консультаций с общественными организациями.

Окончательный список домов будет опубликован на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru). Также с ним можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, включен ли конкретный дом в окончательный перечень, можно будет по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

### **24. КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК? КАК ЖИТЕЛИ ПЯТИЭТАЖЕК УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И СПОСОБАХ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ?**

По предварительной информации, голосование будет проведено с 15 мая по 1 июля 2017 года. Окончательные даты проведения голосования будут опубликованы в средствах массовой информации.

Жители пятиэтажек, включенных в предварительный перечень домов, получают уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления будут вывешены на информационных досках подъездов, разложены по почтовым ящикам и направлены на электронную почту жителей пятиэтажек.

Также уведомление о проведении голосования будет размещено на портале [mos.ru](http://mos.ru) и в системе «Активный гражданин» ([ag.mos.ru](http://ag.mos.ru)).



**25. КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?**

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в предварительный перечень:

- собственники квартир, включая всех собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма;
- граждане, имеющие постоянную регистрацию.

Каждый житель имеет только один голос. При этом от каждой квартиры смогут голосовать несколько человек.

НЕ ВПРАВЕ принимать участие в голосовании:

- арендаторы квартир;
- граждане, имеющие временную регистрацию;
- наследники и родственники жителей пятиэтажек, проживающие отдельно;
- иные посторонние лица.

**26. МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?**

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

**27. А ЕСЛИ Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ, ЛИБО НАНИМАТЕЛЕМ КВАРТИРЫ ИЛИ ПРОЖИВАЮ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ?**

В ходе голосования жители пятиэтажных домов, не включенных в предварительный перечень, смогут оставить заявку на участие их дома в программе реновации в системе «Активный гражданин» или в центре «Мои документы».

Оставить заявку вправе:

- собственники квартир, включая всех собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма;
- граждане, имеющие постоянную регистрацию.

Если от конкретного дома поступит значительное количество заявок, то по нему будет проведено дополнительное голосование с участием всех жителей.

В случае положительного результата голосования дом будет включен в программу реновации.

**28. ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ?**

Проголосовать можно будет по двум каналам:

- дистанционно в системе электронных голосований «Активный гражданин» ([ag.mos.ru](http://ag.mos.ru));
- в любом центре «Мои документы», независимо от места жительства.

**29. КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?**

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в магазинах Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru).

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

**30. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?**

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

- собственникам квартир – паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;
- нанимателям по договору социального найма – паспорт, договор социального найма;
- гражданам, имеющим постоянную регистрацию, – паспорт.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц.

При желании в центрах «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

**31. РАЗРЕШЕНА ЛИ АГИТАЦИЯ ЗА ИЛИ ПРОТИВ ВКЛЮЧЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?**

Да. Конкретные дома будут включены в программу реновации только с учетом мнения жителей. Если вам небезразлична судьба вашего дома, вы можете убеждать своих соседей принять то или иное решение любыми честными способами, не нарушая общепринятых правил поведения.

**32. КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?**

Результаты голосования будут подведены в разрезе каждой квартиры, дома, района, административного округа и города в целом.

Информация о результатах голосования в разрезе домов и выше будет публиковаться для всеобщего сведения на портале [mos.ru](http://mos.ru).

Кроме того, проголосовавшие в системе «Активный гражданин» жители пятиэтажек смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос, а также информацию о результатах голосования жителей других квартир своего дома.

**33. МОЖНО ЛИ БУДЕТ УЗНАТЬ, КАК ПРОГОЛОСОВАЛИ СОСЕДИ?**

Да, проголосовавшие в системе «Активный гражданин» жители пятиэтажек смогут получить информацию о результатах голосования жителей других квартир своего дома.

**34. ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?**

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, жители которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

**35. МОГУТ ЛИ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ДРУГИЕ ДОМА, НАПРИМЕР ПАНЕЛЬНЫЕ ДЕВЯТИЭТАЖКИ?**

Да, но при соблюдении ряда условий:

- по техническим и конструктивным характеристикам девятиэтажный или любой другой дом должен быть таким же, как дома первого периода индустриального домостроения;
- техническое состояние дома должно быть неудовлетворительным;
- дом должен находиться в границах квартала реновации (то есть рядом с пятиэтажками);
- жители дома должны предложить включить его в программу реновации и путем голосования собрать большинство голосов «за».

Если дом отвечает первым трем условиям, то его жители могут оставить заявку на участие в программе реновации в центре «Мои документы» или в системе «Активный гражданин».

## ДЕТАЛИ

**36. ПОЧЕМУ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ТРЕБУЕТСЯ ПРИНИМАТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН?**

Прежде всего федеральный закон обеспечит надежные гарантии выполнения обязательств перед гражданами – участниками программы реновации.

Кроме того, в настоящее время отсутствуют правовые нормы, которые позволят реализовать программу реновации качественно и в разумные сроки.

В частности, действующие нормы не предусматривают снос ветхого жилья (вроде пятиэтажек), только аварийного.

Существующие нормы градостроительного, земельного и бюджетного законодательства плохо подходят для реновации существующей городской застройки. В результате снос каждого микрорайона пятиэтажек затягивается на годы, а сама программа – на десятилетия.

Московский городской закон о программе сноса пятиэтажек был принят еще в 1998 году и в настоящее время полностью исчерпал себя. За прошедшие годы было принято большое количество федеральных норм, с которыми он вошел в противоречие.

Для решения этих проблем и будет принят специальный федеральный закон.

**37. ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ.**

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности жителей пятиэтажек участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

**38. КАК БУДУТ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?**

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по собственному выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равнозначные нежилые помещения.